

Acta: Participación de Minnesota para ayudar a los contribuyentes de impuestos sobre la propiedad

Reunión 2 -- Cómo hacer que el sistema sea más fácil de entender

Fecha: 08/18/2026

Acta preparada por: Minnesota Department of Revenue

Lugar: Modalidad híbrida: Edificio Stassen, sala n.º 2000/Microsoft Teams

Agenda

- Bienvenida
- Resumen de la reunión del 13 de agosto
- Revisión de diversos informes y recursos del Departamento de Ingresos sobre los impuestos sobre la propiedad
- Cómo hacer que nuestro sistema de impuestos sobre la propiedad sea más fácil de entender
 - Pregunta 1: ¿Qué información le ayudaría a entender mejor cómo se calculan sus impuestos sobre la propiedad?
 - Pregunta 2: ¿Puede compartir algún ejemplo en el que un gobierno local, del condado o estatal haya hecho que el proceso de impuestos sobre la propiedad sea más fácil de entender?
 - Pregunta 3: ¿Qué cambio haría que el sistema de impuestos sobre la propiedad fuera más claro para usted?
- Próxima reunión

Bienvenida

El comisionado de Ingresos, Paul Marquart, dio la bienvenida a las más de 175 personas inscritas para participar de manera presencial y virtual, y les agradeció su asistencia y sus comentarios en esta segunda reunión de la serie. Reiteró que el propósito de la reunión es centrarse en los contribuyentes de impuestos sobre la propiedad y en cómo hacer que el sistema sea más fácil de entender, más accesible, más eficiente y más accesible. Este espacio tiene como objetivo dar voz a los contribuyentes y a las partes interesadas para que aporten ideas destinadas a mejorar el sistema de impuestos sobre la propiedad, centrándose en la perspectiva del contribuyente.

Resumen de la reunión del 13 de agosto

El comisionado Marquart repasó la reunión anterior y la necesidad de tomar medidas ahora, ya que en la sesión legislativa anterior no se tomaron medidas legislativas y los impuestos sobre la propiedad continúan causando frustración entre los contribuyentes. El enfoque principal de esta serie es formular recomendaciones utilizando un cuadro (como se muestra en la diapositiva 13 de la presentación) para determinar cómo los gobiernos estatales, los gobiernos locales y el proceso de impuestos sobre la propiedad pueden hacer que el sistema sea más fácil de entender, más accesible, más responsable, más sencillo y menos costoso. El objetivo es que estas recomendaciones tengan un costo bajo o nulo, no trasladen la carga de los impuestos sobre la propiedad de un grupo a otro y den prioridad a los efectos beneficiosos para los contribuyentes de impuestos sobre la propiedad.

El Departamento de Ingresos ya ha recibido cientos de comentarios, y todos se están registrando y tomando en consideración. Todos los comentarios se agruparán por temas. A partir de estos temas, el grupo intentará ubicarlos dentro del cuadro mencionado anteriormente.

Revisión de diversos informes y recursos sobre los impuestos sobre la propiedad

El comisionado Marquart señaló que esta serie no busca reinventar la rueda ni repetir el trabajo realizado anteriormente por otros grupos de trabajo o grupos de estudio. Por esta razón, el grupo revisó varios informes existentes. El comisionado Marquart repasó el Grupo de Trabajo sobre Impuestos sobre la Propiedad de 2012; Jon Klockziem, director de la División de Impuestos sobre la Propiedad, revisó el proceso para los contribuyentes de impuestos sobre la propiedad; y Nick Greene, director de Investigación de Impuestos sobre la Propiedad, presentó los demás informes y recursos.

Grupo de Trabajo sobre Impuestos sobre la Propiedad de 2012

De las 19 recomendaciones que surgieron de este grupo de trabajo, el Departamento de Ingresos ha determinado que 4 se cumplieron en su totalidad y 5 se cumplieron parcialmente. Los principios rectores de este informe siguen siendo pertinentes en la actualidad.

Proceso para los contribuyentes de impuestos sobre la propiedad

El comisionado Marquart pidió a los participantes que consideraran los puntos del proceso que tienen un impacto en los contribuyentes, si faltaba alguno y si sería útil contar con más información. Todas las fechas de este proceso están interrelacionadas y siguen una secuencia, por lo que cualquier cambio podría afectar las fechas relacionadas. Es un proceso de dos años: el primer año corresponde a la valoración y el segundo, al año en que se deben pagar los impuestos. Son dos aspectos de un mismo proceso. El director Klockziem explicó el cronograma.

Otros informes y recursos sobre los impuestos sobre la propiedad

El director de Investigación de Impuestos sobre la Propiedad, Greene, repasó los montos que se estima se pagarán en diversos tipos de ayudas, créditos y reembolsos durante el año fiscal 2027, incluidos \$965 millones en el Reembolso del Crédito para Vivienda Principal, \$387 millones en el Crédito para Inquilinos y \$12 millones en el Reembolso Especial de Impuestos sobre la Propiedad. Estos son algunos de los más de 40 tipos de ayudas y créditos disponibles. Desde 2022, el monto destinado a ayudas, créditos y reembolsos relacionados con los impuestos sobre la propiedad ha oscilado entre \$2 mil millones y \$3.1 mil millones, lo que representa aproximadamente entre el 3.9 % y el 5.2 % del presupuesto estatal total.

Las recaudaciones de impuestos sobre la propiedad han aumentado durante los últimos 5 años: 29.5 % para los condados; 43.3 % para las ciudades; 25.2 % para los municipios; y 30.0 % para las escuelas.

El informe Voss analiza la carga tributaria. Actualmente se está trabajando en el informe de 2024. La carga tributaria mediana de los impuestos sobre la propiedad para viviendas principales se ha mantenido entre el 2.32 % y el 2.82 % durante los últimos 20 años. El Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad ayuda a reducir la carga para los grupos de menores ingresos, así como en todo el estado. El reembolso también reduce el carácter regresivo de los impuestos sobre la propiedad.

El Estudio de Incidencia Tributaria analiza la pregunta fundamental de quién paga los impuestos.

Cómo hacer que el sistema de impuestos sobre la propiedad sea más fácil de entender

Entre las ideas que el Departamento de Ingresos ya ha recibido se encuentran:

- Usar lenguaje sencillo en los materiales.
- Ofrecer materiales en varios idiomas.
- «Mostrar los cálculos».
- Proporcionar un árbol de decisiones para determinar los beneficios para los que podría reunir los requisitos.
- Contar con personal bien informado que responda las preguntas por teléfono.

Pregunta 1: ¿Qué información le ayudaría a entender mejor cómo se calculan sus impuestos sobre la propiedad?

Los comentarios incluyeron:

- ¿Qué costos están aumentando y provocan el correspondiente aumento de los impuestos?
- Usar la tasa impositiva en lugar de la tasa de recaudación al publicar la información y hablar de ella en las reuniones.

Pregunta 2: ¿Puede compartir algún ejemplo en el que un gobierno local, del condado o estatal haya hecho que el proceso de impuestos sobre la propiedad sea más fácil de entender?

Los comentarios incluyeron:

- Una presentación en la que se tomó el estado de cuenta de impuestos y se desglosó para mostrar cómo se calculó cada sección.
- [Descripción general de los impuestos sobre la propiedad | Hennepin County](#)
- [Proceso de valoración](#)
- La Región 7 incluye excelentes materiales informativos con los avisos de valoración que explican cómo se pasa del valor de la propiedad al cálculo de los impuestos: [https://wilkincountymn.govoffice2.com/vertical/Sites/%7B6E7AB7CB-4769-4357-B6C8-90E546FFE488%7D/uploads/Property_Valuation_Notice_Mailing\(1\).pdf](https://wilkincountymn.govoffice2.com/vertical/Sites/%7B6E7AB7CB-4769-4357-B6C8-90E546FFE488%7D/uploads/Property_Valuation_Notice_Mailing(1).pdf)
- Muchos condados celebran reuniones abiertas sobre el presupuesto durante todo el año e invitan al público a hacer comentarios al comienzo de las reuniones. Muchos también proporcionan información sobre los factores que están impulsando los aumentos de la recaudación este año. La OSA también publica datos anuales sobre cuánto gasta cada condado en cada área para mostrar los aumentos históricos.

Pregunta 3: ¿Qué cambio haría que el sistema de impuestos sobre la propiedad fuera más claro para usted?

Los comentarios incluyeron:

- ¿Qué tipo de crecimiento se está produciendo en nuestra comunidad en expansión que hace que aumenten los impuestos? Si hay más propiedades, ¿eso aumenta automáticamente la cantidad de contribuyentes o los ingresos?
- Simplificar la cantidad de categorías o combinar las clasificaciones.
- Actualmente existen más de 40 clasificaciones.
- Lo único peor que tener demasiadas tasas de clasificación es no tener suficientes tasas de clasificación.
- Educación y explicaciones. Es importante que las personas entiendan quiénes realmente toman las decisiones sobre las recaudaciones: los concejos municipales locales, las juntas de los condados, las juntas escolares y los distritos tributarios especiales, no el estado.
- Hennepin County tenía un buen video sobre 14 razones por las que pueden cambiar sus impuestos sobre la propiedad.

Otros materiales mencionados

- [Grupo de Trabajo sobre Impuestos sobre la Propiedad: informe final](#)

- [Datos históricos de impuestos sobre la propiedad](#) - portal en el sitio web del Departamento de Ingresos para consultar datos históricos sobre los impuestos sobre la propiedad.

Próxima reunión

Fecha: 1 de septiembre de 2026

Hora: de 1:00 pm a 2:30 pm

Lugar: Modalidad híbrida: Edificio Stassen, sala/Microsoft Teams

Temas de la agenda: Cómo hacer que el sistema sea más accesible