

Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad de Minnesota: ¡Obtenga una desgravación para el impuesto a su alquiler o propiedad!

Si es propietario o inquilino de una vivienda en Minnesota, es posible que reúna los requisitos para el Reembolso del Crédito Estatal por Vivienda (Homestead Credit Refund) y el Reembolso del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Renter's Property Tax Refund) para inquilinos. El reembolso proporciona desgravación del impuesto sobre la propiedad dependiendo de sus ingresos y de los impuestos sobre el alquiler o la propiedad.

Minnesota cuenta con dos programas de reembolso del impuesto sobre bienes inmuebles.

Reembolso ordinario del impuesto sobre la propiedad

Este reembolso está disponible para propietarios e inquilinos que tengan un número de la Seguridad Social o un número de identificación individual del contribuyente (ITIN). Debe cumplir ciertos límites de ingresos para tener derecho al reembolso.

Para obtener más información, visite el sitio web del Departamento de Hacienda (Department of Revenue) de Minnesota en www.revenue.state.mn.us y escriba **property tax refund** (reembolso del impuesto sobre bienes inmuebles) en el cuadro de búsqueda.

Reembolso especial de impuestos sobre la propiedad (para propietarios)

Si es usted propietario de una vivienda, por lo general puede acogerse al reembolso especial si se cumplen todas estas condiciones:

- Era propietario de su vivienda y vivía en ella el 1º de enero de cada año
- El impuesto sobre bienes inmuebles de su vivienda ha aumentado más del 12 % (6 % en 2022).
- El aumento del impuesto sobre bienes inmuebles fue de al menos 100 dólares

A diferencia del reembolso ordinario, no hay límite de ingresos para solicitar el reembolso especial.

Cómo solicitarlo

Puede solicitar el reembolso del impuesto sobre bienes inmuebles en papel o por vía electrónica antes del 15 de agosto. Tiene hasta un año después de la fecha de vencimiento para presentar la solicitud.

La presentación electrónica gratuita está disponible para los propietarios de viviendas en el sitio web de Revenue. Visite www.revenue.state.mn.us e introduzca **homeowner** (propietario de vivienda) en el cuadro de búsqueda.

Para presentarla en papel, rellene y presente el Formulario M1PR, *Homestead Credit Refund (for Homeowners) and Renter's Property Tax Refund* (Reembolso del crédito por vivienda (para propietarios) y reembolso del impuesto sobre bienes inmuebles para inquilinos). Visite www.revenue.state.mn.us y seleccione **Find a Form** (encuentre un formulario) bajo Top Tasks. También puede llamar o enviar un correo electrónico a Revenue para que le envíen por correo los formularios y las instrucciones:

- **Teléfono:** 651-296-3781 o 1-800-652-9094
- **Correo electrónico:** individual.incometax@state.mn.us